



2024-06-11

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2024-06-11, kl. 09.00 – 11.25,
ajournering kl. 09.55 – 10.05

Beslutande Bo Persson (M), ordförande
Ledamöter Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare Jonas Andersson (S) för Ann Olausson (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak,
bygglovschef, Paul Dettwiler, bygglovshandläggare, Gabriella Borden, planarkitekt,
Martin Tång, planarkitekt, Henrik Johansson, lantmäterichef, Torvald Bennäs, till-
synshandläggare och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 89 - 102

Sekreterare Carina Koskinen

Ordförande Bo Persson

Justerare Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2024-06-11 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2024-06-17
Datum då anslaget tas ned:	2024-07-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 89
Information från förvaltningen	§ 90
Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25), Vinslöv Olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked	§ 91
Kärråkra 114:6 (Kärråkra 971) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	§ 92
Dämnet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämnet 11 m.fl.	§ 93
Leoparden 8 m.fl., Vinslöv Planbesked för Leoparden 8 m.fl.	§ 94
Del av Vanneberga 2:80 samt Vanneberga 9:71 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71	§ 95
Hässelholms energiuppföljning 2023	§ 96
Remissvar – Remiss av SOU 2024:7, Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister	§ 97
Ekonomi taxa – Ny taxa för bygglov, strandskydd och IMD 2025	§ 98
Ekonomi taxa - Ny taxa för mätning, kartering och geodatatjänster 2025	§ 99
Ekonomi taxa – Ny plantaxa 2025	§ 100
Ändring av stadgar för stadsbyggnadspris	§ 101
Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, nu fråga om överklagan	§ 102

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 89

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 90

Information från förvaltningen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 91

Krögaren 5 (Södra Järnväggsgatan 25), Vinslöv Olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredande av två lägenheter (26 358 kronor) samt utan bygglov och startbesked gjort tillbyggnad av restaurang (24 066 kronor)
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked inom fastigheten Krögaren 5 (Södra Järnväggsgatan 25).

Restaurangen på bottenvåningen har utökats med en tillbyggnad på baksidan av byggnaden samt två lägenheter har inretts i en före detta festsal på övervåningen. Inget bygglov har sökts för nämnda åtgärder som är bygglovspliktiga.

Sanktionsavgiften för tillbyggnaden av restaurangen är 24 066 kronor. De två lägenheterna på övervåningen föranleder sanktionsavgiften 26 358 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor.

Det krävs bygglov för tillbyggnad av restaurangen, enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 91

Det krävs bygglov för att inreda ytterligare bostäder (4 lägenheter), enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 3b plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet och vidtagit åtgärd i strid mot lagen, föreskrifter enligt lagen eller mot beslut som meddelats med stöd av lagen om rättelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2024.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juli 2019 muntlig anonym information och den 3 juni 2021 skriftlig anonym anmälan om att det skulle finnas olovlig byggnation samt att ändring skulle ha skett utan lov och startbesked inom Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25). Med anledning av inkommen information upprättades ett tillsynsärende på fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 6 december 2023 och den 10 januari 2024. Det kunde då konstateras att restaurangen byggts till med 70 m² samt att det på byggnadens övre plan och vindsvåning tillkommit sammanlagt fyra bostäder. Ingen av de nämnda åtgärderna kunde uppvisa bygglov eller startbesked. Restaurangens tillbyggnad på bottenvåningen samt två lägenheter, vilka har inretts i en före detta festsal på övervåningen, rör det aktuella ärendet. Inget bygglov har sökts för nämnda åtgärder vilka bedöms vara bygglovspliktiga.

Sanktionsavgiften för tillbyggnaden av restaurangen är 24 066 kronor. De två lägenheterna på övervåningen föranleder sanktionsavgiften 26 358 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2024. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet-

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 92

Kärråkra 114:6 (Kärråkra 971) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet, plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 3 och 4 kapitlet, miljöbalken).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i § 9, kapitel 2, PBL.

Avgift enligt taxa år 2024

Förhandsbesked: 6 303 kr

Kommunicering: 7 879 kr

Kungörelse (20 kr + 5 kr moms): 25 kr

Avgift enligt taxan: 14 207 kronor

Faktura översänds separat

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 92

Beskrivning av ärendet

Ärendet leder till ett beslut om förhandsbesked, och sådana beslut ska tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott (enligt punkten D. 26 i reglementet).

Förhandsbesked har sökts för ett enbostadshus och garage avsedda att placeras inom en yta på cirka 0,3 hektar. Denna plats omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Gällande översiktsplan hänvisar till den fördjupade översiktsplanen som varken talar för eller emot sådan utveckling som åtgärden inbegriper. Platsen som prövningen avser ligger inklämd mellan åkermarksblocken som ska utvecklas för bostadsändamål. Fastighetsägarna avser att bebygga platsen med ett enbostadshus och ett garage.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. En granne har invändningar mot att platsen bebyggs. I övrigt har ingen av de hörda myndigheterna och sakkunniga erinrat sig mot förslaget. Dock har ekologen lämnat upplysningar om att stenmurar och ekar på platsen är biotopskyddade.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2024.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden. Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

För mer information om biotopskyddad miljö: [Dispens från generellt biotopskydd | Länsstyrelsen Skåne \(lansstyrelsen.se\)](#)

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/natur-och-landsbygd/aktiviteter-och-atgarder-i-naturen/dispens-fran-generellt-biotopskydd.html>

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 92

För mer information om särskilt skyddsvärda träd: [Samråd om åtgärder på särskilt skyddsvärda träd \(naturvardsverket.se\)](#)

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/samhallsplanering/samrad-om-atgarder-pa-sarskilt-skyddsvarda-trad/>

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslut delges till:



Kärråkra 114:26

Beslut kungörs till:

Hässelholm 88:1

Kärråkra 114:10

Kärråkra 114:11

Kärråkra 114:13

Kärråkra 114:19

Kärråkra 114:26

Kärråkra 114:27

Kärråkra 114:28

Kärråkra 114:3

Kärråkra 114:69

Kärråkra 114:75

Kärråkra 114:79

Läreda 436:6

Ordonnansen 1

Stoby 13:1

Stoby 21:1

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 93

Dämmet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämmet 11 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Detaljplan för Dämmet 11 sänds på granskning.

Beskrivning av ärendet

Kunskapsporten AB har den 11 februari 2020 ansökt om detaljplan för Dämmet 11 med flera för att öka flexibiliteten och möjliggöra för fler aktörer och centrumverksamheter inom fastigheten Dämmet 11.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2020-04-22, § 92, beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Dämmet 11 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig vårdcentral, samt möjliggöra för nybyggnation av centrumverksamheter i östra delen av fastigheten Dämmet 11. Planförslaget möjliggör:

- Kvartersmark för centrumverksamheter (C)
- Kvartersmark för fördröjningsmagasin (E1)
- Tillbyggnad av befintlig vårdcentral
- Nybyggnation i östra delen av fastigheten
- Befintliga markanvändningar som utgör allmän plats (PARK), (GATA) och (GCVÄG) planläggs för att överensstämma med nuvarande läge och markanvändning.
- Dagvattenhantering med fördröjning på kvartersmark

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 93

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2023-08-22, § 90, att sända ärendet på samråd. Planförslaget har varit på samråd mellan den 22 augusti och den 1 oktober 2023 och synpunkter har inkommit in från 16 intressenter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse daterad den 23 maj 2024. Detaljplanelhandlingarna har ändrats efter samrådet och bedöms nu vara färdiga för granskning. Efter samrådet har planområdet utökats till att omfatta fastigheten Dämnet 12 som ges bygg rätt i syfte att fastighetsreglering ska kunna ske, samt utökats med användningarna PARK, samt GATA och GCVÄG för att överensstämma med verkligheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2024. Planarkitekt Gabriella Borden föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 94

Leoparden 8 m.fl., Vinslöv Planbesked för Leoparden 8 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Leoparden 8 med flera i syfte att pröva ändring av gällande detaljplan.
2. Ärendet prioriteras som prio 3.

Beskrivning av ärendet

Leoparden 8 i Vinslöv AB har ansökt om planbesked för fastigheterna Leoparden 8, 9 och 12 i syfte att ändra befintlig detaljplan genom att utöka byggrätten från 20 % till 30 % och möjliggöra rad-, par- och kedjehus. Samtidigt vill man upphäva gällande fastighetsindelning. Den ansökta ändringen överensstämmer med översiktsplanen för Vinslöv samt syftet med gällande detaljplans. Därmed gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att positivt planbesked kan lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 95

Del av Vanneberga 2:80 samt Vanneberga 9:71 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 på samråd.
2. Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Vanneberga 2:80 samt att samordna arbetet med tidigare uppdrag för Vanneberga 9:12.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett bostadsområde med varierad småhusbebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett samrådsförslag med stöd av följande planeringsunderlag: arkeologisk utredning, bullerberäkning, dagvattenutredning och geoteknisk undersökning

Planförslaget kan inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 96

Hässelholms energiuppföljning 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att översända redovisningen av Hässelholms energiuppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 180 från den 28 augusti 2017, om koncerngemensamma energiindikatorer för uppföljning av energihantering och klimatpåverkan, tagit fram Hässelholms kommuns energiuppföljning 2023 med tillhörande analys. Kommunen har ett ansvar att främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiuppföljningen svarar delvis mot lagen och delvis mot kommunens åtaganden gentemot Klimatkommunerna.

Uppföljningen omfattar kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen Hässelholms Industribyggnads AB (HIBAB), Hässelholm Miljö AB (HMAB) och bostadsbolaget Hässlehem.

I uppföljningen för 2023 finns det ett antal positiva trender:

- Den installerade effekten av solenergi i koncernen ökade med 269 kW. Det tidigare målet om att öka den installerade effekten med minst 250 kW per år uppnås därmed.
- Andelen fossilbränslefri och återvunnen energi för uppvärmning av kommunala fastigheter ligger numera på 100 % då den sista oljepannan avvecklades i december 2022.
- Energianvändningen i kommunala fastigheter (belysning, verksamhetsel och uppvärmning) minskade med 1,4 %.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 96

Det finns även några negativa trender:

- Antalet tjänsteresor ökar och det samma gäller även användningen av egen bil i tjänsten. Antalet flygresor har mer än fördubblats.
- Följsamhet för ”riktlinjer för resor, trafik och fordon i Hässelholms kommunkoncern” är fortfarande dålig. Fordon som drivs med fossila bränslen fortsätter att införskaffas och elhybrider väljs i stället för elbilar. Även om några verksamheter tankar HVO, finns det en risk att falla tillbaka till fossil-diesel om bränslepriserna ökar igen. Vidare finns det indikationer på att riktlinjerna även följs dåligt när det gäller flygresor.
- Andelen förnybara drivmedel i förvaltningarnas fordonsflotta har minskat något och inköp av helt förnybara drivmedel har minskat.

Det kan konstateras att det idag saknas en röd tråd, en enad förståelse, en gemensam plan och en samlad genomförande och uppföljning av energieffektiviserings- och klimatarbete i kommunkoncernen. Det finns således ett behov av bättre styrning genom att sätta upp mål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 97

Remissvar – Remiss av SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister

Dnr: Ju2024/00175

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

I enlighet med punkt C.19 i delegationsordningen överlämnas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister, svarstid senast 27 augusti 2024 som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Justitiedepartementet.

Yttrande

Övergripande ställer sig Hässelholms kommun positiva till föreslagna förändringar i lagstiftning och förordningar.

Förslaget gör fastighetsregistret säkrare och mer tillgängligt. Föreslagna förändringar är nödvändiga, dels på grund av det säkerhetspolitiska läget, dels för att kunna tillvarata digitaliseringens möjligheter. Förslaget skulle också innebära en varsammare hantering av personuppgifter. Vidare förekommer idag samma information på olika ställen i fastighetsregistret, vilket försvårar för användaren. Det kan vara en svårighet för normalanvändaren att förstå vad som gäller, vilket idag kan vara ett rättssäkerhetsproblem. Det är därför positivt med en modernare reglering av fastighetsregistret, med ett tydliggörande kring ansvarsförhållanden.

Hässelholms kommun instämmer i att nuvarande lagregler ger tillämpningsproblem i förhållande till befintlig säkerhetsknyddslagstiftning. Förslaget underlättar för myndigheter och andra aktörer i det brottsbekämpande arbetet. Positivt att snabbt kunna söka fram information utifrån personnummer eller annat svenskt ID-nummer med hänsyn till brottsförebyggande arbete. Ett tillståndsförfarande för vidareförmedling av fastighetsinformation gör att rätten till åtkomst förtydligas, ger ökad rättssäkerhet, samt att det administrativa arbete som läggs ner minskar, när man går ifrån dagens system med avtal. Positivt att ett nytt samverkansorgan för informations och cybersäkerhet inrättas hos Lantmäteriet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Mycket positivt att de kommunala lantmäterimyndigheterna enligt förslaget kommer att ha en representant som medverkar i ett sådant råd. (S. 620 i SOU 2024:7)

Förslaget innebär att den lucka som finns i dagens säkerhetsskyddslagstiftnings regelverk täpps till rörande överlåtelse av fast egendom eller i samband med äganderättsöverföringar genom fastighetsbildning, vilket är positivt för rikets säkerhet.

Hässelholms kommun har några synpunkter som framförs under separata rubriker nedan.

Tillhandahållandet

Hässelholms kommun ställer sig positiv till att Lantmäteriets elektroniska tillhandahållande för första gången regleras. Det förtydligar Lantmäteriets ansvar att försörja samhället med fastighetsinformation. Det är också viktigt att kommunen får möjlighet att tillhandahålla datan på olika sätt. För Hässelholms kommun är det viktigt att kunna ha en lokal databas med data från fastighetsregistret på samma sätt som idag. I dag har kommunen en kopia av fastighetsregistret för de fastigheter med tillhörande information som finns inom kommunen. Fastighetsinformationen för dessa uppdateras dagligen via aviseringar från Lantmäteriet. Detta är viktigt främst ur ett kris- och beredskapsperspektiv. När internet inte fungerar behöver kommunen ett lokalt nät som ger tillgång aktuell information från egna databaser. En annan anledning skulle kunna vara prestanda, att ha en lokal databas inom kommunens brandväggar kan skapa en bättre användarupplevelse för de kommunala tjänstemännen som är i behov av denna information. Det ska betonas att inget eget arbete görs i denna databas utan den finns enbart till för läsning.

Tillståndsförfarandet

Viktigt att tillståndsförfarandet inte blir för krångligt vilket kan leda till mer administration. Bra om kommunala lantmäterimyndigheterna och kommunerna kan komma med input och feedback i samband med införandet. Det är viktigt att Lantmäteriet lyssnar av användarnas behov, så att man får tillgång till adekvat information vid tillståndsgivningen.

Den kommunala självstyrelsen (med referens till 18 kap punkt 4 i SOU.)

Med hänvisning till den kommunala självstyrelsen och ur ett beredskapsperspektiv vill Hässelholms kommun understryka att det är viktigt att kommunerna själva kan ha en kopia av fastighetsregistret ”kommunens information”. De interna kommunkartorna måste fungera i händelse av kris eller krig. Kommunerna måste därför enligt Hässelholms kommuns uppfattning själva ha en kopia som är ajour. Om man ska läsa direkt ut tjänster måste prestandan vara bra.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Det är sannolikt så att alla landets kommuner inte har de tekniska förutsättningarna att läsa in den informationen.

Avseende adress och byggnadsinformation är det viktigt att datan skapas vid källan, då adress och byggnadsinformationen skapas i bygglovsprocessen. Hässleholms kommun förutsätter att en övergång till det nya redovisningssättet inte kommer att innebära försämringar och mer administration för kommunerna. (s. 552-553 i SOU 2024:7)

Tydliggörande kring kostnader behövs till följd av föreskriften. Viktigt att ökade kostnader hanteras av ansvarig myndighet i detta fall Lantmäteriet, för att stödja kommunerna i arbetet med den digitala omställningen såsom beskrivet i 18 kap 4 sista stycket. Kommunen ska inte stå för kostnaderna.

Vidare är det viktigt för kommunerna att kunna söka på mer än en fastighet gången. Detta för att ta fram listor utifrån ett specifikt syfte eller ändamål, såsom exempelvis fastighetsförteckningar.

Ikraftträdandet:

Om förändringarna innebär att strukturen i data förändras mycket behöver systemleverantörer i god tid informeras om förändringarna så att de får den utvecklingstid som krävs för att övergången ska kunna bli sömlös. Detta har varit ett problem tidigare i samband med lagändringar, då leverantören fått kännedom om lagändringarna och dess konsekvenser först samtidigt som lagar och regler börjar gälla. Viktigt att systemleverantörer får anpassa sina system för nya register genom att förändringarna flaggas upp i god tid.

Beskrivning av ärendet

Betänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7) har skickats till Hässleholms kommun för yttrande. Syftet med uppdraget som utredaren fick var att stärka säkerhetsskyddet för registret och skapa en modern reglering för en effektiv informationsförsörjning som bättre tillgodoser samhällets behov av fastighetsinformation.

Hässleholms kommun ställer sig övergripande positiv till föreslagna förändringar i lagstiftning och förordningar. Den nuvarande fastighetsregisterlagen (2000:224) med tillhörande förordning har varit gällande i mer än 20 år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Förslaget innebär i stället för den nuvarande lagen att två nya lagar införs, dels ”Lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandhållande av fastighetsinformation”, dels ”fastighetsdatalag” där frågor om behandling av personuppgifter regleras i en egen lag. Förslaget innebär att fastighetsregistret blir säkrare och underlättar för myndigheter och aktörer i det brottsförebyggande arbetet.

Hässelholms kommun vill påpeka att det är viktigt att kommunen får möjlighet att tillhandahålla fastighetsregisterdata på samma sätt som idag, när det gäller fastigheter belägna inom kommunen. Med hänvisning till den kommunala självstyrelsen och ur ett beredskapsperspektiv är det viktigt att de interna kommunkartorna kan fungera i händelse av krig eller kris. Tydliggörande behövs kring att ökade kostnader till följd av förändringarna inte bör belasta kommunerna. Dialog med systemleverantörer behöver vara tydlig och påbörjas i god tid innan de nya lagarna och forskrifterna börjar gälla.

Sänt till:
Justitiedepartementet



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 98

Ekonomi taxa - Ny taxa för bygglov, strandskydd och IMD 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Anta taxa för bygglovsavdelningen att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Kommunfullmäktige överlåter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer.
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för bygglov.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Den 23 januari 2024 fick miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning i uppgift att utreda och ta fram en ny taxa för bygglovsavdelningen. Utredningen berörde bland annat vilken typ av taxa som skulle kunna vara både tydlig och enkel att använda för både medborgare och tjänstepersoner. Den nu gällande taxan togs fram år 2011 och har justerats under perioden 2011 till 2023. Däremot har ingen full översyn av den gällande taxan gjorts sedan 2011. I utredningen kom förvaltningen fram till att en timtaxa baserad på Svenska kommuner och regioners (SKR:s) senaste rekommenderade taxamall för plan- och bygglagen (PBL) var mest lämplig.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Fors § 98

SKR:s taxa används idag av cirka 110 kommuner runt om i landet. För att få fram våra kostnader så har förvaltningen räknat på vad en medarbetare kostar och bör ta in i intäkter för att täcka förvaltningens kostnader. Förvaltningen har även granskat den tid som läggs ner för varje ärendetyp och gjort en kostnadsjämförelse med andra likvärdiga kommuner i landet.

Det nya taxaförslaget kommer att gå ifrån att använda prisbasbelopp till att använda prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 10 juni 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 99

Ekonomi taxa - Ny taxa för mätning, kartering och geodatatjänster 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för mätning, kartering och geodatatjänster att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för mätning, kartering och geodatatjänster.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa som omfattar hanteringen av nybyggnadskartor, utstakning, lägeskontroll, grundkarta, tillfälligt nyttjande av geografisk information, utskrift och kopiering av karta, samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder exempelvis gränsutvisning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 100

Ekonomi taxa – Ny plantaxa 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för planarbete att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för planarbete

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa som omfattar hantering av planbesked, framtagandet/uppheavandet eller ändring av detaljplan/fastighetsplan/områdesbestämmelser, samt planavgift som uttas i samband med bygglovsärenden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 101

Ändring av stadgar för stadsbyggnadspris

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

De omarbetade stadgarna för stadsbyggnadspriset godkänns.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms stadsbyggnadspris instiftades 2021. Då formulerades även stadgarna för priset. I stadgarna anges att vinnaren utses av en jury.

De nya stadgarna innebär att en jury tar fram förslag på nominerade till stadsbyggnadspriset. Dessa presenteras på arbetsutskottet och hanteras sedan i nämnden genom en sluten omröstning. Vinnaren avslöjas först vid utdelningstillfället som idag är på Hässleholmsgalan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar även ut ett miljöpris. Sedan några år har miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott delegation på att utse miljöprisvinnaren. Tanken är att både dessa priserna kommer ha liknande stadgar men då miljöprisets stadgar är fastställda i kommunfullmäktige kommer detta upp i ett separat ärende.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 102

Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, nu fråga om överklagan

Länsstyrelsens dnr: 10812-2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott överklagar Länsstyrelsens beslut gällande upphävande av byggsanktionsavgift för Mekanikern 3.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-27, § 26, om byggsanktionsavgift för olovligt byggande inom fastigheten Mekanikern 3.

Beslutet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut gällande upphävandet av byggsanktionsavgift. Nämnden menar att länsstyrelsen upphävt nämndens beslut på felaktiga grunder.


Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande, yrkande och utveckling av talan framgår av tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2024.

Sänt till:

Länsstyrelsen
Ekonex HB

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens a...	
TID:	2024-06-15 07:26:15 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	PAUL THURN	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar ...	
TID:	2024-06-17 10:11:07 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	