

**Hässelholms  
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott*

<b>Plats och tid:</b>	Tekniska förvaltningen, Hammaren, 2024-06-18, kl. 13.30-13.55
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Urban Widmark (M), ordförande Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande Ulf Berggren (SD), 2:e vice ordförande
<b>Övriga närvarande</b> Tjänstemän	Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson, exploateringsingenjör Karolina Lindberg (§§ 86–87), nämndsekreterare Marie Persson
<b>Utses att justera</b>	Ulf Berggren (SD)
Justeringens plats, tid:	Digital justering
Justerade paragrafer	§§ 86 - 97
<b>Underskrifter:</b>	Sekreterare Marie Persson Ordförande Urban Widmark (M) Justerare Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2024-06-18
Datum när anslaget sätts upp	2024-06-25
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-07-17
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 86
Informationsärende	§ 87
Ekonomi information	§ 88
Rivning av objekten Bullerbyn, gamla Wiktors och Hässleholm 87:34	§ 89
Godkännande av avtal om lägenhetsarrende	§ 90
Reservationsavtal del av Bjärnum 5:152	§ 91
Reservationsavtal del av Vittsjö 108:1	§ 92
Överenskommelse om fastighetsreglering Läreda 436:9	§ 93
Överenskommelse om fastighetsreglering	§ 94
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 95
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 96
Övriga anmälningar	§ 97

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 86

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

---

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 87

### Informationsärende

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Karolina Lindberg informerar om att det kommit förelägganden från miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att utföra inventering av förorenade områden.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 88

### Ekonomi information

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson informerar om ny upphandling av vinterväghållning, bidrag från naturvårdsverket avseende nedskräpning, investeringar för åtgärder på industrispåret samt investeringar av suicidstaket vid ny lekplats intill järnvägen i Tyringe

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 89

### **Rivning av objekten Bullerbyn, gamla Wiktors och Hässleholm 87:34**

Dnr: TF 2024/356

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att riva fastighetsobjekten Bullerbyn, Gamla Wiktors och Hässleholm 87:34.

#### **Ledamöter som avstår från att delta i beslutet**

Ulf Berggren (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

I strategisk plan 2024–2026 finns det öronmärkt budget avsatt för att riva nämnda fastighetsobjekt. Enligt gällande delegeringsregler är det tekniska nämndens arbetsutskott som beslutar i rivning av byggnader.

Gamla Wiktors är inköpt som en saneringsfastighet under 2023 med avsikt att rivas och saneras TF 2023/65.

Hässleholm 87:34 är detaljplanelagd som allmänplats och inköpt med syfte att rivas TF 2022/688.

Bullerbyns förskola är tekniskt uttjänt och verksamheten har lämnat lokalen under 2023.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 90

### Godkännande av avtal om lägenhetsarrende

Dnr: TF 2024/186

#### Beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner avtalet om lägenhetsarrende med Tormestorps IF som medger en avtalstid om tio år från och med 2024-07-01.
2. Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna avtalet.

#### Beskrivning av ärendet

Tormestorps IF har idag en klubbstuga på ofri grund på kommunal mark. Nu vill man sätta solceller på taket på klubbstugan och för detta behöver man ett avtal om lägenhetsarrende som gäller i minst 10 år för att kunna söka bidrag.

---

Sänt till:  
Handläggaren

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 91

### Reservationsavtal del av Bjärnum 5:152

Dnr: TF 2024/280

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Reservationsavtal avseende del av fastigheten Bjärnum 5:152 mellan Tolago Fastigheter AB och kommunen godkännes.
- Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna avtalet.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett reservationsavtal för del av fastigheten Bjärnum 5:152 som Tolago Fastigheter AB har godkänt och undertecknat, se bifogat reservationsavtal. Exploatören har säte i Köping men har sedan tidigare etablerat delar av sin verksamhet i Bjärnum och har för avsikt att utöka verksamheten ytterligare i Bjärnum de kommande åren. Inom reservationsavtalets giltighetstid måste bolaget söka och erhålla bygglov för att möjliggöra framtida förvärv.

---

Sänt till:  
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 92

### Reservationsavtal del av Vittsjö 108:1

Dnr: TF 2024/327

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Reservationsavtal avseende del av fastigheten Vittsjö 108:1 mellan Maskin & Miljö i Vittsjö AB och kommunen godkännes.
- Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna avtalet.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett reservationsavtal för del av fastigheten Vittsjö 108:1 som Maskin & Miljö i Vittsjö AB har godkänt och undertecknat, se bifogat reservationsavtal. Maskin & Miljö i Vittsjö AB har befintlig verksamhet i Vittsjö och ämnar expandera sin verksamhet i orten genom tillskott av mark på reservationsområdet. Inom reservationsavtalets giltighetstid måste bolaget söka och erhålla bygglov för att möjliggöra framtida förvärv.

---

Sänt till:  
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 93

### Överenskommelse om fastighetsreglering Läreda 436:9

Dnr: TF 2024/340

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen har gett Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan vid Bågvägen i centrala Hässleholm (Detaljplan för del av Läreda 436:6 m.fl., Bågvägen). Del av marken som tillhör fastighet Läreda 436:10 kommer att planläggas som allmän platsmark. Därav behöver en fastighetsreglering komma till stånd.

Tekniska förvaltningen har kommit överens med fastighetsägaren till Läreda 436:10 om en överenskommelse om fastighetsreglering, se bilaga 1. Överenskommelsen innebär att fastighet Läreda 436:10 avstår mark till kommunens fastighet Läreda 436:6 till förmån för allmän platsmark (gång- och cykelväg samt gata).

Ersättningen uppgår till 53 437 kr och baseras på marknadsvärdeminskning plus 25%. Lantmäterikostnader bärs av kommunen.

#### Ekonomiska konsekvenser

Köpeskillingen om 53 437 kr samt erforderliga lantmäterikostnader belastar investeringsbudgeten på exploateringsprogrammet.

---

Sänt till:  
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 94

### Överenskommelse om fastighetsreglering

Dnr: TF 2024/344

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun ska bygga ut Pilgatan i enlighet med gällande detaljplan för Fanjunkaren 12 m.fl. Del av marken som är detaljplanelagd som allmänplats/gata tillhör fastighet Klockaren 20 vilken gränsar till Pilgatan och ägs av en bostadsrättsförening. Ett markbyte måste därav komma till stånd för att fastighetsgränsen ska överensstämma med gällande detaljplan (Fanjunkaren 12 m.fl., aktnummer BN 2017–1145).

Kommunen har kommit överens med fastighetsägaren till Klockaren 20 om ett markbyte vilken innebär att del av Klockaren 20 överförs till Hässleholm 88:1 mot del av Hässleholm 88:1 överförs till Klockaren 20. Kommunen och fastighetsägaren har upprättad en överenskommelse om fastighetsreglering, se bilaga 1.

Ingen ersättning för mark utgår till någon av parterna. Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning.

#### Ekonomiska konsekvenser

Kommunen bekostar erforderliga lantmäteriförrättning.

Sänt till:  
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 95

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2024/364

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 96

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2024/245

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 97

### Övriga anmälningar

#### Beslut

Inga övriga anmälningar.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

---

Justering

Utdraget bestyrkes

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	CARL URBAN WIDMARK	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Tekniska nämndens arbetsutskott	
TID:	2024-06-24 09:02:25 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	Kenth Ulf Berggren	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Tekniska nämndens arbetsutskott	
TID:	2024-06-24 10:28:57 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	