



2024-05-14

*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2024-05-14, kl. 09.00 – 12.11  
ajournering kl. 10.25 – 10.35

**Beslutande**  
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande  
Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande  
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Armin Widén, bygglovshandläggare, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Vilma Johansson, plankoordinator, Alice Adolfsson, planarkitekt, Martin Tång, planarkitekt, Nina Jakobsson, planarkitekt, Jenni Andersson, controller och Carina Koskinen, sekreterare

**Utses att justera** Ann Olausson

Justeringens plats, tid Digital justering

Justerade paragrafer §§ 67 – 88

Sekreterare Carina Koskinen

Ordförande Bo Persson

Justerare Ann Olausson



**Hässelholms  
kommun**

## Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll  
2024-05-14 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2024-05-20
Datum då anslaget tas ned:	2024-06-17
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 67
Information från förvaltningen 2024	§ 68
Röinge 7:173 (Röinge 5555) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	§ 69
Brandmannen S:1, Bjärnum Förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad (paviljong)	§ 70
Släbobygget 3:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation och (15 st) containrar (batterilager)	§ 71
Hässelberga 1:11 Bygglov för nybyggnad av nätstation och (15 st) containrar (batterilager)	§ 72
Mala 1:42 (Mala 3249) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 73
Läkaren 2 (Frykholmsgatan 17A), Hässelholm Olovlig åtgärd utan startbesked	§ 74
Nybyggaren 5 (Vattugatan 10), Hässelholm Olovlig åtgärd Byggnation utan startbesked	§ 75
Nybyggaren 5 (Järnvägsgatan 13A), Hässelholm Olovlig åtgärd Byggnation utan startbesked	§ 76
Sösdala 15:14 Olovligt byggande av byggnad utan lov och startbesked	§ 77
Handlaren 7, Vinslöv Planbesked för Handlaren 7 m.fl.	§ 78
Finja-Smedstorp 1:13 Planbesked för del av Finja-Smedstorp 1:13	§ 79

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Gäddastorp 4:13 Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13	§ 80
Elefanten 5, Hässelholm Detaljplan för del av Elefanten 5 m.fl.	§ 81
Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)	§ 82
Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässelholm 88:1 (Väpnaregatan 14) Detaljplan för del av Värpatorparen 2 m.fl. (gamla Norra Skånehuset)	§ 83
Remissvar – Översiktsplan för Älmhults kommun Yttrande över samrådsförslag 2024	§ 84
Röinge 7:3 och Stoby 6:1 Ändringsanmälan avseende skjuttider	§ 85
Yttrande gällande motion om revidering av befintlig plan för utökning av va-verksamhetsområden gällande Vitsippan	§ 86
Hässelholms kommuns riktlinjer för fordonstvättar ersätts av Naturvårdsverkets vägledning	§ 87
Ekonomi, budgetuppföljning 2024, månadsuppföljning	§ 88

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

## § 67

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 68

### Information från förvaltningen 2024

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 69

### Röinge 7:173 (Röinge 5555) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Förhandsbesked: 6 303 kr. Avgift sätts ned med 1/5 till 5 042 kr.

Kommunicering: 2 836 kr. Avgift sätts ned med 1/5 till 2 269 kr.

Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %). Avgift sätts ned med 1/5 till 16 kr.

Avgift enligt taxan: 7 327 kronor

Faktura översänds separat.

#### Beskrivning av ärendet

[REDACTED] har den 19 februari 2024 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Röinge 7:173 (Röinge 5555). Fastigheten ligger söder om Hässelholm och utgörs av skogsmark. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Tillfart ska ske från befintlig väg som ansluter till Åsvägen och byggnationen ska förses med enskild anläggning för vatten och avlopp.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 69

I kommunens översiktsplan antagen 2023 är området utpekade som ”pågående markanvändning – landsbygd”. Hästhållning finns i närheten av fastigheten både åt väster och norr.

Ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med avstyckning gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 13 oktober 2021 för fastigheten Röinge 7:172, i ärende B 2021-000706. Nu aktuell fastighet var en av de tre avstyckningar som illustrerades, men någon ansökan om bygglov för denna fastighet inkom inte inom förhandsbeskedets giltighetstid.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Miljöavdelningen har ingen erinran mot ansökan. Ekologen har angett att ett nytt förhandsbesked bör innehålla samma villkor som det förra, om att två inventerade bohålsträd inte får fällas. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Röinge 10:9, som påtalar att de har en hästgård bredvid, precis som de gjort i det förra ärendet om förhandsbesked. De önskar se ritningarna innan bygget startas. I övrigt har de ingen erinran mot ansökan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att ge ett positivt förhandsbesked för åtgärden då den bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 5 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2024.

## Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av foljebrevet.

Beslut delges till:



### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 69



Beslut kungörs till:  
Röinge 7:172, 7:173, 7:174, 10:9, 34:1 och 34:2

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 70

### Brandmannen S:1, Bjärnum Förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad (paviljong)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad (paviljong).

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked kan ges med stöd av 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen (PBL). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Förhandsbesked: 6 303 kr  
Kommunicering: 7 879 kr  
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 14 207 kronor  
Faktura översänds separat.

#### Beskrivning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Brandmannen i Bjärnum har den 1 mars 2024 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad (paviljong) på fastigheten Brandmannen S:1. Området ligger i centrala Bjärnum längs med väg 117 och utgörs av kedjehus med gemensamma parkeringsplatser och komplementbyggnader.

Fastigheten ligger inom en stadsplan antagen 1978, som bland annat anger att högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3 meter och stora delar av marken utanför bostadshusen utgörs av prickad mark (mark som inte får bebyggas). Åtgärden strider mot gällande detaljplan då hela byggnaden placeras på prickad mark.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 70

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda sakägare tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att meddela ett positivt förhandsbesked. I området saknas idag gemensamma möjligheter för utevistelse under tak. Nu aktuell byggnad möjliggör detta och det bedöms som ett lämpligt inslag i området. Utifrån lagstiftningens intentioner anges till exempel ett gemensamt förråd eller miljöhus som är till nytta för flera människor i ett bostadsområde som möjligt att bevilja lov för. Nu aktuell byggnad bedöms kunna likställas med en sådan byggnad och den kan anses som ett angeläget gemensamt behov.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2024.

## Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslut delges till:

██████████ (Bostadsrättsföreningen Brandmannen)

Beslut kungörs till:

Brandmannen 1 – 14

Faneraren 12, 13, 14, 15 och 16

Fotografen 3

Kassören 1, 2 och 3

Stuckatören 5, 6 och 7

Bjärnum 206:1

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 71

### Släbobygget 3:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation och (15 st) containrar (batterilager)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation och 15 stycken containrar (batterilager).

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked.

#### Villkor för beslut

##### Möjlighet till släckning.

Innan åtgärden får påbörjas måste byggherren uppvisa en tillfredställande lösning för möjlighet till släckning vid brand i batterilagret. Brandförloppet i ett batteri skiljer sig från andra typer av bränder och är mycket svårt att släcka. Därför behöver byggherren till startbesked uppvisa en lösning för hur de kan förvara och säkerställa att det finns en tillfredställande mängd släckvatten som en sådan brand kräver på den aktuella platsen, eller i närbelägen omgivning. Då området ligger utanför detaljplanerat område och en längre sträcka från möjligt område för räddningstjänstens släckbilar att fylla på. Om bygglovet ska vara giltigt så ska möjlighet till brandvattenförsörjning anordnas på platsen (enligt punkten 2, § 6, kap 2, plan- och bygglagen (2010:900)).

#### Skäl för beslutet

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovsökta åtgärden uppfyller relevanta krav i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 71

Det krävs bygglov för att anordna upplag, fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga, upplag och materialgårdar och transformatorstationer (se § 1, kap 6, plan- och byggförordning (2011:338), PBF).

### **Avgift enligt taxa år 2023**

Lovavgift: 17 331 kronor

Startbesked: 45 523 kronor

Kommunicering: 7 219 kronor

Kungörelse (inkl. moms): 25 kronor

Lägeskontroll: 1 155 kronor

Avgift enligt taxan: 71 253 kronor

Faktura översänds separat.

### **Beskrivning av ärendet**

Då förslaget medför en ny tomtplats ska beslutet tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott (se punkten D. 6 i reglementet). Ärendet innebär att ett område utanför detaljplan bebyggs med 15 containrar och en nätstation. Konstruktionens huvudsyfte är solenergiproduktion och energilagring.

██████████ har för Ilmatar Solar AB räkning den 9 maj 2023 ansökt om bygglov på fastigheten Släbobygget 3:1.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Remissvar har inkommit från E.ON, räddningstjänsten, kommunekolog och miljöavdelningen. Räddningstjänsten avstyrker förslaget i sin nuvarande form. Därför förenas beslutet med ett villkor på att tillgodose behovet för brandvattenförsörjning. Ilmatar Solar AB har med hjälp av konsult den 9 februari 2024 bemött inkomna synpunkter. De sökande har inte reviderat sin ansökan eller inkommit med ytterligare handlingar.

Förvaltningen anser att det finns möjligheter att anordna släckvatten på platsen för att tillgodose kraven. Sökande avser att återuppta diskussionen om brandtekniska åtgärder inför startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 71

## Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

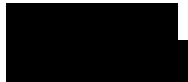
Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslut delges till:  
Ilmatar Solar AB



Beslut kungörs till:  
Ångsholm 1:8, 1:10, 1:11, 1:17, 1:18 och 4:1  
Hillabygget 1:1 och 4:1  
Hörja 3:13, 3:20, 4:17, 5:19, 5:20, 5:21 och 7:16  
Släbobygget 1:2, 3:1, 4:1 och 5:1  
Tyringe 3:71, 3:72, 4:19, 4:55, 4:56, 4:88 och 4:94

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 72

### Hässelberga 1:11 Bygglov för nybyggnad av nätstation och (15 st) containrar (batterilager)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation och 15 stycken containrar (batterilager).

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked.

#### Villkor för beslut

##### Möjlighet till släckning.

Innan åtgärden får påbörjas måste byggherren uppvisa en tillfredställande lösning för möjlighet till släckning vid brand i batterilagret. Brandförloppet i ett batteri skiljer sig från andra typer av bränder och är mycket svårt att släcka. Därför behöver byggherren till startbesked uppvisa en lösning för hur de kan förvara och säkerställa att det finns en tillfredställande mängd släckvatten som en sådan brand kräver på den aktuella platsen, eller i närbelägen omgivning. Då området ligger utanför detaljplanerat område och en längre sträcka från möjligt område för räddningstjänstens släckbilar att fylla på. Om bygglovet ska vara giltigt så ska möjlighet till brandvattenförsörjning anordnas på platsen (enligt punkten 2, § 6, kap 2, plan- och bygglagen (2010:900)).

#### Skäl för beslutet

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1§, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovsökta åtgärden uppfyller ovannämnda krav i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 72

Det krävs bygglov för att anordna upplag, fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga, upplag och materialgårdar och transformatorstationer (se § 1, kap 6, plan- och byggförordning (2011:338), PBF).

### Avgift enligt taxa år 2023

Lovavgift: 17 331 kronor  
Startbesked: 45 523 kronor  
Kommunicering: 7 219 kronor  
Kungörelse (inkl. moms): 25 kronor  
Lägeskontroll: 1 155 kronor

Avgift enligt taxan: 71 253 kronor  
Faktura översänds separat.

### Beskrivning av ärendet

Då förslaget medför en ny tomtplats ska beslutet tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott (se punkten D. 6 i reglementet). Ärendet innebär att ett område utanför detaljplan bebyggs med 15 containrar och en nätstation. Konstruktionens huvudsyfte är solenergiproduktion och energilagring.

██████████ har för Ilmatar Solar AB räkning den 19 april 2023 ansökt om bygglov på fastigheten Hässleberga 1:11.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Remissvar har inkommit från E.ON, räddningstjänsten, kommunekolog och miljöavdelningen. Räddningstjänsten avstyrker förslaget i sin nuvarande form. Därför förenas beslutet med ett villkor på att tillgodose behovet för brandvattenförsörjning. Ilmatar Solar AB har med hjälp av konsult den 9 februari 2024 bemött inkomna synpunkter. De sökande har inte reviderat sin ansökan eller inkommit med ytterligare handlingar.

Förvaltningen anser att det finns möjligheter att anordna släckvatten på platsen för att tillgodose kraven. Sökande avser att återuppta diskussionen om brandtekniska åtgärder inför startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 april 2024. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 72

## Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslut delges till:  
Ilmatar Solar AB



Beslut kungörs till:  
Bjärnum 2:163, 2:199, 2:26, 2:27, 2:28, 208:1 och 3:5  
Hässelberga 1:10, 1:11, 1:14, 1:8, 2:5 och 2:7  
Lilla-Matteröd 2:33  
Myreholm 1:10, 1:6 och 1:8  
Ramberga 1:4, 2:15, 2:16 och 2:9  
Stora-Matteröd 1:2 och 1:3  
Torrarp 2:6 och 2:7  
Uggleboda 1:13, 1:18, 1:21, 1:22, 1:23, 1:25, 1:26 och 1:9  
Åkarp 1:15 och 2:3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 73

### Mala 1:42 (Mala 3249) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Ronny Svensson (SC1116-17)

#### Skäl för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Ärendet gäller ett enbostadshus som placeras utanför sammanhållen bebyggelse och åtgärden förutsätter ingen planläggning av området. Den lovsökta åtgärden uppfyller kraven som avser bygglovsprövningar utanför detaljplanerat område (se § 31, kap 9, plan- och bygglagen (2010:900)). Bygglov ska därför beviljas.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Lovavgift: 15 128 kronor  
Startbesked: 14 119 kronor  
Kommunicering: 4 097 kronor  
Kungörelse (inkl. moms): 25 kronor  
Lägeskontroll: 3 782 kronor

Avgift enligt taxan: 37 150 kronor  
Faktura översänds separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 73

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Då förslaget medför en ny tomtplats ska beslut om ny tomtplats tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott (se punkten D. 6 i reglementet).

[REDACTED] har den 18 mars 2024 ansökt om att bebygga fastigheten Mala 1:42 med en enplansvilla (194 m<sup>2</sup>). Då området inte omfattas av detaljplan har berörda grannar och sakägare fått tillfälle att yttra sig. Förslaget har även skickats ut på remiss till E.ON, vår kommunekolog och miljöavdelningen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte mottagit några invändningar mot förslaget.

Förvaltningen besökte den 28 mars 2024 området och kunde då konstatera att naturvärdena i området är mycket begränsade. Sammantaget innebär detta att platsen är lämplig för bostadsändamål. Slutligen uppfyller bostadshuset relevanta krav i plan- och bygglagen. Därmed kan arbetsutskottet bevilja bygglov i samband med sitt beslut om ny tomtplats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2024.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Utrymmen som ska värmas upp till mer än 10 grader ska uppfylla kraven i Boverkets bygg-regler kapitel 9.

Utstakning krävs för åtgärden.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

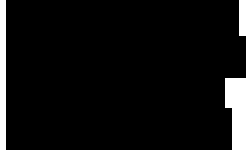
Forts § 73

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslut delges till:



Beslut kungörs till:

Mala 1:14

Mala 1:16

Mala 1:25

Mala 1:42

Mala 6:17

Pålstorp 2:2

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 74

### Läkaren 2 (Frykholmsgatan 17A), Hässelholm Olovlig åtgärd utan startbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 55 007 kr av Läkaren 2 i Hässelholm AB (556073-4245) för att utan startbesked påbörjat ändrad användning, från lokal till bostäder.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift och beviljat startbesked ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att ändrad användning, som kräver startbesked enligt plan- och bygglagen, påbörjats utan föregående nödvändigt tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 55 007 kr för vidtagna åtgärder.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad ändrad användning inom fastigheten Läkaren 2 (Frykholmsgatan 17 A). Fastighetsägaren har med beviljat bygglov men utan startbesked ändrat två lokaler till bostäder. Ändringen kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 8 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 55 007 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2024.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 74

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 27 februari 2024 information om olovlig ändrad användning inom Läkaren 2. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende.

Under utredningen kunde förvaltningen konstatera att fastighetsägaren beviljats bygglov för ändrad användning, från lokaler till bostäder, men inte fått startbesked för åtgärden. Lägenhet 1 har en area på 48,6 m<sup>2</sup> och lägenhet 2 har en area på 95 m<sup>2</sup>.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 19 mars 2024 och kunde konstatera att åtgärder påbörjats utan nödvändigt tillstånd. I lägenheterna har fastighetsägaren gjort ändringar som kräver startbesked.

I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 20 mars framgår det att rättelse är att återställa de åtgärder som påbörjats utan startbesked. Men tillsynsärendet kan avslutas när byggsanktionsavgiften är betald och startbesked beviljats för lägenheterna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 75

### Nybyggaren 5 (Vattugatan 10), Hässelholm Olovlig åtgärd Byggnation utan startbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 75 027 kr av [REDACTED] för att utan startbesked påbörjat ändrad användning, från kontor till bostäder.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att ändrad användning, som kräver startbesked enligt plan- och bygglagen, påbörjats utan föregående nödvändigt tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 75 027 kr för vidtagna åtgärder.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad ändrad användning inom fastigheten Nybyggaren 5 (Vattugatan 10). Fastighetsägaren har med beviljat bygglov i ärende B 2023-000781 (D LOV 2023-001010) men utan startbesked ändrat två kontor till bostäder. Ändringen kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 8 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 75 027 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2024.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 75

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 29 februari 2024 information om olovlig ändrad användning inom Nybyggaren 5. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende.

Under utredningen kunde förvaltningen konstatera att fastighetsägaren beviljats bygglov för ändrad användning, från kontor till bostad, men inte fått startbesked för åtgärden. Lägenhet 1 har en area på 68,5 m<sup>2</sup> och lägenhet 2 har en area på 131 m<sup>2</sup>.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 19 mars 2024 och kunde konstatera att åtgärder påbörjats utan nödvändigt tillstånd. I lägenheterna har fastighetsägaren gjort ändringar som kräver startbesked.

I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 22 mars framgår det att rättelse är att återställa de åtgärder som påbörjats utan startbesked. Men tillsynsärendet kan avslutas när byggsanktionsavgiften är betald och startbesked beviljats för lägenheterna.

Fastighetsägaren har fått startbesked för lägenhet 1 per den 26 mars 2024. Vid tidpunkten för miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde har lägenhet 2 inget startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift på 75 027 kr av fastighetsägaren. När båda lägenheterna beviljats startbesked stängs tillsynsärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 76

### Nybyggaren 5 (Järnvägsgatan 13A), Hässleholm Olovlig åtgärd Byggnation utan startbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 738 kr av [REDACTED] för att utan startbesked påbörjat ändrad användning, från kontor till lägenhet.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att ändrad användning, som kräver startbesked enligt plan- och bygglagen, påbörjats utan föregående nödvändigt tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 34 738 kr för vidtagna åtgärder.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad ändrad användning inom fastigheten Nybyggaren 5 (Järnvägsgatan 13 A). Fastighetsägaren har med beviljats bygglov för ärende B 2023-000781 (D LOV 2023-001010) men utan startbesked ändrat kontor till bostad. Ändringen kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 8 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 34 738 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 76

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 29 februari 2024 information om olovlig ändrad användning inom Nybyggaren 5. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende.

Under utredningen kunde förvaltningen konstatera att fastighetsägaren beviljats bygglov för ändrad användning, från kontor till bostad, men inte fått startbesked för åtgärden. Lägenheten har en area på 92 m<sup>2</sup>.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 19 mars 2024 och kunde konstatera att åtgärder påbörjats utan nödvändigt tillstånd. I lägenheten har fastighetsägaren gjort ändringar som kräver startbesked.

I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 22 mars framgår det att rättelse är att återställa de åtgärder som påbörjats utan startbesked. Men tillsynsärendet kan avslutas när byggsanktionsavgiften är betald och startbesked beviljats.

Fastighetsägaren har fått startbesked per den 26 mars 2024. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift på 34 738 kr av fastighetsägaren, och därefter stänga tillsynsärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 77

### **Sösdala 15:14 Olovligt byggande av byggnad utan lov och startbesked**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter beslutet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Yrkanden**

Bo Persson (M) yrkar att beslutet hänskjuts till miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter justering av bilagehänvisningarna i beslutsförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 juni 2019 information om olovligt byggande inom fastigheten Sösdala 15:14. Fastighetsägaren har uppfört sex byggnader inom fastigheten utan bygglov och startbesked. Den 22 juni 2022 fattade miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om en byggsanktionsavgift på 76 531 kronor.

Den 1 februari 2024 gjorde miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett oanmält platsbesök. Under besöket kunde förvaltningen konstatera att fastighetsägaren inte vidtagit rättelse gällande de olovligt uppförda byggnaderna. Fastighetsägaren har inte heller sökt bygglov för byggnaderna i efterhand. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 153 062 kr av fastighetsägaren.

I informationsbrevet underrättades fastighetsägaren att hon kan undvika byggsanktionsavgiften genom att ta bort byggnaderna och återställa marken.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 april 2024.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 77

*Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubbel byggsanktionsavgift enligt nedan av fastighetsägare [REDACTED] med samordningsnummer [REDACTED] på:

- a) 24 150 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 1 i bilaga 1 med en area på 10,8 m<sup>2</sup>.
- b) 24 150 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 2 i bilaga 1 med en area på 10,9 m<sup>2</sup>.
- c) 24 150 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 3 i bilaga 1 med en area på 10,7 m<sup>2</sup>.
- d) 32 312 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 4 i bilaga 1 med en area på 31,9 m<sup>2</sup>.
- e) 24 150 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 5 i bilaga 1 med en area på 4,1 m<sup>2</sup>.
- f) 24 150 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 1 i bilaga 1 med en area på 10,4 m<sup>2</sup>.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

*Skäl för det föreslagna beslutet:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att fastighetsägaren inte efterlevt nämndens beslut (MSN § 58/2022) från den 22 juni 2022 gällande rättelse av sex olovligt uppförda byggnader. Byggnaderna kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 153 062 kr för byggnaderna.

Byggsanktionsavgiften avser sex olovligt uppförda byggnader inom fastigheten Sösdala 15:14 (Sösdala 2070). Enligt inmätningen från den 1 februari 2024 står byggnaderna kvar på samma plats som vid inmätningen i april 2022.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 77

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 76 531 kr. Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen ska beloppet dubblas om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom skälig tid. Den totala byggsanktionsavgiften blir 153 062 kr.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 78

### Handlaren 7, Vinslöv Planbesked för Handlaren 7 m.fl.

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Handlaren 7 med flera med syfte att pröva planläggning.
2. Ärendet prioriteras som prio 3.

#### Beskrivning av ärendet

Sparbanken Göinge AB har den 5 februari 2024 ansökt om planbesked för Handlaren 7 med flera i syfte att utöka ändamålen för fastigheterna Handlaren 4, 6 samt 7. Ansökan föreslår att lägga till ändamålen; kontor, konferens, samlingslokal, centrumverksamhet och parkering. Ändamålet bostäder önskas finns kvar för framtiden. Sökandes intention är att kunna utveckla den befintliga verksamheten samt göra Vinslövs centrum mer levande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en checklista som ligger till grund för ställningstagandet. Ansökan innebär en detaljpaneläggning av ett befintligt utbyggt område och att en detaljplan tas fram som motsvarar de användningsområden som finns i verkligheten. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till en sådan utveckling. Inom ramen för detaljplanearbetet behöver följande studeras vidare; dagvatten, buller, risk och föroreningar. Det finns förutsättningar att planlägga området till önskad ändamål då dagvattenfrågan inte ses som ett stort problem. Det bör dock utredas om hårdgöringsgraden ska regleras i en detaljplan. Bullernivåerna ligger på gränsen, men är fortfarande inte ett problem för bostäder. Några arkitektoniska värden eller naturvärden finns inte, men det kan vara av relevans att utöka de gröna värdena i området. Planläggningen skulle inte heller påverka några riksintressen. Att möjliggöra för centrumverksamhet och parkering i området skulle främja och utveckla Vinslövs tätort i form av en ökad konkurrenskraft och tillväxt.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 78

Då planläggningen dessutom går i linje med översiktsplanen för Hässelholm gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att positivt planbesked kan lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att följande planeringsunderlag är aktuellt inför en kommande planläggning:

- Dagvattenutredning
- Översiktlig bullerutredning (kan göras internt)

I planen ska risk och förorening i mark studeras särskilt och eventuellt kan utredning komma att krävas.

Under planarbetets gång kan ytterligare planeringsunderlag komma att krävas.

Planarbetet kan tidigast påbörjas tredje kvartalet år 2024 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2026. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Sökande har inte begärt om länsstyrelsens yttrande om planeringsunderlag. Därav har ingen kontakt med länsstyrelsen gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2024. Plankoordinator Vilma Johansson föredrar ärendet.

## Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 79

### Finja-Smedstorp 1:13 Planbesked för del av Finja-Smedstorp 1:13

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Finja-Smedstorp 1:13 med syfte att pröva planläggning.
- Ärendet prioriteras som prio 2.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 16 april 2024 ansökt om planbesked för del av fastigheten Finja-Smedstorp 1:13 i syfte att möjliggöra för en ny förskola samt bostäder i Tyringe. Behovet av ny förskola i Tyringe är stort. Planavdelningen har studerat alternativa placeringar av en ny förskola på orten och den aktuella fastigheten bedöms som lämplig för detta ändamål. Planområdet finns inte utpekade i kommunens översiktsplan, avvikelse från denna behöver därmed göras. Detta motiveras med att alternativa lämpliga placeringar inte finns i Tyringe.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2024. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

#### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 80

### Gäddastorp 4:13 Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott upphäver det tidigare beslutet daterat 2024-02-13, § 27, och föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

Detaljplaneförslaget för del av Gäddastorp 4:13 avskrivs i avvaktan på ställningstagande i kommande FÖP, Fördjupad översiktsplan för Hässelholms stad.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 14 september 2020 ansökt om detaljplan för del av Gäddastorp 4:13.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 11 november 2020 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Gäddastorp 4:13.

Syftet med detaljplan för del av Gäddastorp 4:13 är att planlägga marken för verksamheter och volymhandel enligt den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stads intentioner. Planområdet ligger i västra utkanten av Hässelholms tätort, längs Helsingborgsvägen.

Planförslaget innebär att planområdet planläggs för verksamheter (Z) och handel (H). Anslutning till planområdet görs via ny in- och utfart. Ny väg kommer anläggas inom planområdet där nya fastigheter tillgängliggörs för godsmottag, transporter och personbilstrafik. I anslutning till den mark som avses exploateras finns alsumpskog som är skyddsvärd enligt kommunens naturvårdsstrategi. Därför exploateras inte dessa områden utan skyddas med bestämmelsen ”Natur”. Då planområdet innebär en större hårdgöringsgrad i samband med exploatering behöver planområdet anpassas för att kunna ta hand om det dagvatten som genereras inom kvartersmarken. Därför har en yta för dagvattenfördröjning planlagts i anslutning till nya byggrätter.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 80

För att förhindra att avrinning sker direkt från hårdgjorda ytor möjliggörs fördröjning och rening av dagvatten innan det når alsumpskogen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Följande planeringsunderlag har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning:

- Dagvattenutredning, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Hässelholms kommun, 2023-12-01
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Tyrens, 2023-03-03
- PM Planeringsunderlag/Geoteknik, Tyrens, 2023-03-03
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyrens, 2023-03-02

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd.

2024-02-13, § 27, beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott att föreslå miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att sända detaljplan för del av Gäddastorp 4:13 på samråd.

Därefter beslutar ordförande att ärendet ska tas upp på nytt i arbetsutskottet med ett nytt ordförandeförslag.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 81

### **Elefanten 5, Hässelholm Detaljplan för del av Elefanten 5 m fl.**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

Detaljplanearbetet avbryts i väntan på ställningstagande i ny FÖP, Fördjupad översiktsplan för Hässelholms stad.

#### **Reservationer**

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Yrkanden**

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Bo Persson (M) yrkar att avbryta detaljplanearbetet i väntan på ställningstagande i ny FÖP.

Ann Olausson (S) yrkar bifall till Bo Perssons förslag till beslut.

#### **Omröstning**

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer Bo Perssons förslag till beslut under proposition och finner det bifallet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden ansökte den 4 december 2018 om detaljplan för del av Elefanten 5 med flera i Hässelholms stad.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 81

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 februari 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att planera för en enkelriktad gata från norr för lätt trafik och buss.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet med detaljplanen och gjort vidare utredningar för platsen. Ärendet tas nu upp för politisk beredning för att avgöra fortsatt process.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 19 april 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 82

### Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att sända detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen) på granskning.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för del av Vinslöv 129:89 med flera syftar till att möjliggöra ett bostadsområde med varierad småhusbebyggelse, med tillhörande allmän plats för sociala och ekologiska syften som även ska fungera som fördröjning av dagvatten. Syftet är också att säkerställa tillgång till campingplatsen och friluftsbadet, samt att omfördela mark från allmänplats "gata" till kvartersmark för friluftsliv och camping. Planförslaget har varit ute på samråd under vintern 2024 och totalt inkom 20 intressenter med synpunkter. Efter samrådet har handlingarna reviderats och bedöms nu vara redo för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 83

### **Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässleholm 88:1 (Väpnaregatan 14) Detaljplan för del av Värpatorparen 2 m.fl. (gamla Norra Skånehuset)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för del av Värpatorparen 2 med flera (gamla Norra Skånehuset) antas, förutsatt att tillhörande exploateringsavtal godkänns i tekniska nämnden den 23 maj 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för del av Värpatorparen 2 med flera syftar till att pröva möjligheten att planlägga för skol-, centrum och bostadsändamål, med möjlighet till vårdboende, samt idrottshall. Planförslaget inkluderar även markanvändning för fördörningsmagasin och transformatorstation.

Planförslaget är flexibelt för att kunna anpassas utifrån utvecklingen av Västra centrum, men huvudsaklig användning föreslås vara skola. På grund av närhet till väg och järnväg är planområdet bullerutsatt och åtgärder krävs för att innehålla riktvärden för buller på skolgård. Planuppdrag gavs i februari 2021. Samråd av planförslaget hölls under november och december 2022. Därefter beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2023 att dela upp planförslaget i två olika detaljplaner och processer, utifrån önskemål från exploatören.

Planförslaget var ute på granskning under sommaren 2023, totalt inom 10 yttranden med synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2024. Planarkitekt Nina Jakobsson föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 84

### Remissvar – Översiktsplan för Älmhults kommun Yttrande över samrådsförslag 2024

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

I enlighet med punkt C19 i delegationsordningen överlämnas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - Översiktsplan för Älmhults kommun, Samrådsförslag 2024 som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Älmhults kommun.

#### Yttrande

Hässleholms kommun tackar för möjligheten att yttra sig kring Älmhults kommuns översiktsplan.

#### Kommunikationer

Under planförslaget gällande kommunikationer finns följande ställningstagande: ”För att tillgodose det ökande behovet av järnvägstrafik behöver Södra stambanan byggas ut så snart som möjligt. Utbyggnaden bör ske i flera etapper. I första skedet behöver nya spår tillkomma på sträckan Lund – Hässleholm inklusive Hässleholms station. Vidare behöver anläggande av kapacitetshöjande åtgärder i form av nya förbigångsspår på sträckan Hässleholm – Alvesta samt ny gods-bangård i Södra Sverige ske i en första etapp. I nästa skede behöver nya spår tillkomma på hela sträckan Hässleholm – Alvesta.”

Hässleholms kommun är positiv till förslaget gällande utveckling av Södra stambanan och uppskattar att även Älmhults kommun ser fördelarna med en förbättrad spårkapacitet och utbyggnad av Hässleholm C.

#### Älmhults tätort, transportinfrastruktur

I beskrivningen av planförslaget för Älmhults tätort finns det ett ställningstagande om utbyggnad till fyra spår mellan Hässleholm och Alvesta. Hässleholms kommun är positiva till utbyggnad av ytterligare spår norrut. Däremot ser vi att ställningstagandet hade kunnat bli lite tydligare om det hade funnits en mer beskrivande text av ställningstagandet.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 84

### Tematiska områden – Kommunikationer och transporter

Under kommunikationer och transporter i kapitlet om tematiska område finns följande ställningstagande: ”Ökad spårkapacitet mellan Lund - Hässelholm och så snart som möjligt mellan Hässelholm - Älmhult samt i förlängningen till Alvesta är avgörande för en fungerande infrastruktur i stråket längs med Södra stambanan.” Hässelholms instämmer i det som beskrivs att det behövs ökad spårkapacitet mellan Lund-Hässelholm och är även positiva att utöka spårutbyggnaden norrut. Då översiktsplanen saknar en tidshorisont kan det dock vara något svårt att tolka när de olika åtgärderna föreslås att genomföras och när i tid "så snart som möjligt" faktiskt innebär. Hässelholms kommun instämmer dock i att det är önskvärt med en snabb process.

### Övergripande synpunkter

Översiktsplanens förslag till mark- och vattenanvändning hade blivit tydligare och mer överskådlig om kartan hade funnits i en digital version som omfattar hela kommunen eller om det i dokumentet hade funnits en övergripande mark- och vattenanvändningskarta. Det blir i samrådsförslaget något svårt att greppa helheten av förslaget när mark- och vattenanvändningskartan enbart presenteras på ortsnivå.

### Beskrivning av ärendet

Älmhults kommuns förslag till översiktsplan är ute på samråd mellan den 28 mars och den 5 maj 2024. Hässelholms kommun har muntligen fått bekräftelse från Älmhults kommun att det är möjligt att inkomma med synpunkter efter samrådstiden, detta på grund av nämndsprocessen i Hässelholm. De delar av förslaget som berör Hässelholms kommun gäller utbyggnad och utveckling av Södra stambanan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2024.

Sänt till:

Älmhults kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 85

### Röinge 7:3 och Stoby 6:1 Ändringsanmälan avseende skjuttider

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 110 från 2018-12-18, diarienummer 2010-1698, avseende skjuttider på kulbanor.

Vidare förelägger miljö- och stadsbyggnadsnämnden Hässelholmsortens Jaktskytteklubb (837001-3545) att vidta följande försiktighetsmått på kulbanorna på fastigheten på Stoby 6:1:

1. Skjutning på kulbanor, med undantag för kaliber .22 Long, får bedrivas på följande tider, om inget annat framgår av detta beslut:

- Tisdagar och torsdagar kl. 09.00-18.00
- Onsdagar kl. 14.00-20.00
- Lördagar kl. 09.00-16.00

Skjutning på älgbanor och inskjutningsbana får även ske söndagar kl. 09.00-14.00 under perioden den 15 augusti till och med andra söndagen i oktober.

2. Under perioden 15 juni – 15 augusti får skjutning på kulbanor, med undantag för kaliber .22 Long, ske under nedanstående tider:

Onsdagar kl. 10.00-20.00

Lördag kl. 10.00-16.00 (endast vecka 31 och vecka 32).

3. Skjutning på kulbanor med vapen i kaliber .22 Long (5,6x15R) får bedrivas året runt på följande tider: Måndagar-söndagar kl. 08.00-21.00

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 85

4. Följande dagar ska vara skjutfria oavsett ammunition: nyårsdagen, trettondedag jul, påskafton, annandag påsk, första maj, Kristi himmelfärdsdag, nationaldagen, pingstafton, midsommardagen, alla helgons dag, julafton, juldagen, annandag jul och nyårsafton.

5. Större tävlingar på kulbanor får anordnas vid högst tre tillfällen per år, högst en helg (fredag-söndag) per tävling. Två tävlingshelger får inte följa direkt efter varandra. Vid större tävlingar får skjutning ske kl. 09.00-19.00. Högst en av dessa tävlingar får inträffa under en helg i juli månad. Information om tävlingar ska lämnas skriftligt till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast två veckor innan tävlingen. Information om tävlingar ska lämnas till närboende (till exempel genom annonsering i lokaltidning, informationsbrev till närboende eller via föreningens hemsida) senast fyra veckor innan tävlingen.

Vidare beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att

- Hässelholmsortens Jaktskytteklubb (837001-3545) ska betala 32 328,55 kr för handläggning och kungörelser av detta ärende (faktura skickas separat).
- Beslut om dispens från tävlingsförbud utanför ordinarie skjuttider delegeras till miljöchefen.
- Delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelsedelgivning och handlingen ska hållas tillgänglig på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att överklaga.

### **Skäl för beslutet**

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 3 §, 26 kap. 1 och 9 § miljöbalken (1998:808) (MB) samt 23 § taxa för Hässelholms kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken (taxan).

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 85

### Beskrivning av ärendet

Hässelholmortens jaktskytteklubb inkom med ändringsanmälan den 11 januari 2024. Ändringsanmälan innefattade förslag på förändrade skjuttider på samtliga banor enligt följande:

1 januari till 30 juni: måndagar till torsdagar kl. 09:00-21:00, lördagar kl. 09:00-17:00.

1 juli till 31 juli: måndagar till torsdagar kl. 09:00-21:00.

1 augusti till 31 december: måndagar till torsdagar kl. 09:00-21:00, lördagar kl. 09:00-17:00 samt 1 augusti till andra söndagen i oktober: söndagar kl. 09:00-16:00.

När det gäller skytte med klass 4 (.22Lr) vill vi behålla de tider vi har idag, samtliga veckodagar måndag-söndag kl. 08:00-21:00.

Skjutfria dagar som tidigare: Nyårsdagen, trettondedag jul, påskafton, påskdagen, annandag påsk, första maj, Kristi himmelfärdsdag, nationaldagen, pingstafton, midsommarafton, midsommardagen, alla helgons dag, julafton, juldagen, annandag jul samt nyårsafton.

Dessa skjuttider stämmer överens med Hässelholms Skytteklubb, som föreningen delar Röinge 7:3 med. Förutom perioden: 1 augusti till andra söndagen i oktober då Hässelholmortens jaktskytteklubb känner ett stort behov av att träna även på söndagar kl. 09:00-16:00. Styrelsen har även för avsikt att i samarbete med Hässelholms Skytteklubb komma överens om gemensamma skjuttider.

Hässelholmortens jaktskytteklubbs ändringsanmälan publicerades som kungörelse i Norra Skåne den 29 februari 2024 samt skickades till de som tidigare överklagat beslutet som fattats för Hässelholmortens Jaktskytteklubb. Det gjordes för att de som är berörda av verksamheten ska få möjlighet att yttra sig innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar sitt beslut. Den 26 mars 2024 inkom tre skriftliga yttranden från närboende i området samt tre listor med signaturer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 85

De som inkommit med yttrande motsätter sig verksamhetens förslag på nya skjut-tider. I den ena listan framgår det att det är 42 personer som skrivit under, i den andra listan är det 26 personer som skrivit under och i den tredje listan är det 14 personer som skrivit under. Det förekommer dubletter i listorna, det vill säga att en person kan ha skrivit under flera namnlistor men det har ingen betydelse för ärendet eftersom listorna inte är beslutsgrundande material.

Hässleholmortens jaktskytteklubb inkom med yttrande den 14 april 2024. De framför följande: de ifrågasätter att skjuttiderna på deras hagelbanor och kulbanor inte är samma skjuttider som Hässleholms Skytteklubb som de delar samma fastighet med. De anser att det saknas sakliga skäl till att de inte har samma skjuttider som skytteklubben. De framför även att deras verksamhet har funnits på fastig-heten under lång tid och att de har vidtagit åtgärder för sänka bullernivån till ni-våer som är under Naturvårdsverket riktvärde för skjutbanor. Det har hänt att kla-ganden har ringt in och klagat på deras verksamhet när den inte varit i drift.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024. Miljöchef Torbjörn Håkansson föredrar ärendet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 86

### Yttrande gällande motion om revidering av befintlig plan för utökning av va-verksamhetsområden gällande Vitsippan

Dnr: KLF 2022/368-1

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att anse att motionen är besvarad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått motionen om revidering av befintlig plan för utökning av va-verksamhetsområden gällande Vitsippan på remiss. Nämnden har tidigare yttrat sig över motionen, Kommunledningsförvaltningen önskar nu att nämnden särskilt beaktar det nya andra stycket i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, varför nämnden fått den på remiss.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har med anledning av att vattentjänstplanen återremitterats i kommunfullmäktige under 2024 inlett en översyn av den befintliga VA-utbyggnadsplanen, tillsammans med Hässelholm Miljö AB, där det nya andra stycket i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster beaktas.

Då arbete är i linje med motionens önskan bör motionen i dagsläget ses som besvarad. Om den slutliga rekommendationen blir i enlighet med motionärens önskan är dock förtidigt att besvara i detta skede i översynen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 87

### Hässelholms kommuns riktlinjer för fordonstvättar ersätts av Naturvårdsverkets vägledning

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Hässelholms kommuns riktlinjer för fordonstvättar upphör att gälla då det numera finns framtaget vägledningsmaterial från Naturvårdsverket inom området.

#### Beskrivning av ärendet

Dåvarande miljönämnden antog riktlinjer för fordonstvättar i Hässelholms kommun den 26 januari 2015 och dessa reviderades under 2017.

Nu har Naturvårdsverket som är en vägledande myndighet inom området fordonstvättar och fordonsverkstäder kommit med vägledning inom området. Detta medför att de äldre riktlinjerna delvis har blivit inaktuella.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 88

### **Ekonomi, budgetuppföljning 2024, månadsuppföljning**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Budgetuppföljning per den 30 april 2024 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt strategisk plan med budget 2024 och flerårsplan 2025-2026 framgår att samtliga nämnder årligen ska redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa består av tre månadsuppföljningar, delårsrapport och årsbokslut. Andra uppföljningen avser per sista april.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens driftbudget per den sista april är en budget i balans. Det förekommer dock några osäkerhetsfaktorer i prognosen, där förvaltningen inte råder över förutsättningar, så som till exempel ärendeflödet inom bland annat byggavdelningen.

Controller Jenni Andersson föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**


Justering

Utdraget bestyrkes

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens a...	
TID:	2024-05-17 11:14:18 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	ANN-MARIE OLAUSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar ...	
TID:	2024-05-19 09:56:09 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	