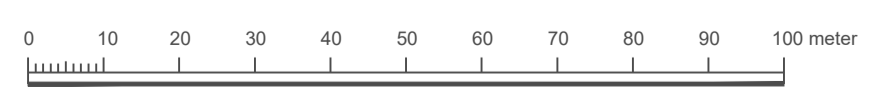


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmän plats
- GATA: Gata
  - GCVÄG: Gång- och cykelväg
  - NATUR: Natur
  - PARK: Park
  - P-PLATS: Parkering
- ##### Kvartersmark
- B: Bostäder
  - E: Transformatorstation
  - N: Friluftsliv och camping
  - R: Idrottsplats
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- ##### Utformning av allmän plats
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten
  - dike: Dagvattendike
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- ##### Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- ##### Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd är 7.5 meter
  - h<sub>2</sub>: Högsta nockhöjd är 5 meter
- ##### Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub>: Marken är avsedd för stenmur
  - n<sub>2</sub>: Mark invid byggnad ska vara minst 0,3 meter över gata
- ##### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- ##### Placering
- p<sub>1</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetgräns
  - p<sub>2</sub>: Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetgräns
- ##### Utformning
- f<sub>1</sub>: Endast friliggande enbostadshus
  - f<sub>2</sub>: Endast radhus, parhus och kedjehus
- ##### Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för friliggande enbostadshus och 35 % för radhus, parhus och kedjehus
  - e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup>
  - e<sub>3</sub>: Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>
- ##### Ändrad lovplikt
- a: Marklov krävs även för ingrepp i stenmuren
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner lagakraft

- ### Teckenförklaring
- GRÄNSPUNKT
  - BELYSNINGSTOLPE
  - FARSKVATTENBRUNN
  - BARRTRAD
  - LÖVTRAD
  - ÅKER
  - ÅNG/HAGE/BETESMARK
  - SANKMARK
  - TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
  - VÄGKANT
  - STÖDMUR
  - STAKET
  - HÄCK
  - ÅGOSLAGSGRÄNS
  - BÄCK, DIKE
  - STRANDLINJE
  - BOSTAD

**Grundkarta över**  
 Del av Vinslöv 129:89 m.fl.  
 Upprättad 2023-12-12  
 Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Skapad av: PL  
 Format: A1



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Vinslöv 129:89 m.fl.

Antagande

Laga kraft

Originalformat

Hässelholms kommun

Skåne län

2024-04-21

Reviderad: -

Cecilia Lindgard  
Planchef

Martin Tång  
Planarkitekt

Xref: f11ning...16 Underlag2 GrundkartaVinslöv 129\_89 m.fl..dwg  
 Rasterbilder: